



Република Србија  
**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**  
**СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋ**

Број:15 Ив бр.142/16  
Датум: 20.10.2017.године  
**Б о г а т и ћ**

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ** судија Раденка Мијатовић у поступку извршења по предлогу извршног повериоца ОЗЗ “Леска“ Добрић, Јелића шор бр.22 чији је пуномоћник Мирослав Данојлић адвокат у Шапцу, Николе Чупића бр.4 против извршног дужника Драгомира Ердевички из Бадовинаца, Краља Александра бр.4 ради наплате новчаног потраживања, на рочишту дана 20.10.2017. године, донео је

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга** јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у власништву извршног дужника Драгомира Ердевички из Бадовинаца уписане у лист непокретности бр.710 за К.О.Бадовинце, са обимом удела 1/1 и то:

- кат. парц. број 10475, Кандрак, шума 5.класе у површини од 0.11.50 ха, вредности 61.318,00 динара,

- кат. парц. број 12242,Тијача, пашњак 6.класе у површини од 0.29.20 ха, вредности 126.728,00 динара,

- кат. парц. број 15733, Кандрак, њива 4.класе у површини од 0.12.48 ха, вредности 77.376,00 динара,

- кат. парц. број 15734, Кандрак, воћњак 3.класе у површини од 0.24.57 ха, вредности 182.801,00 динара,

укупна вредност свих непокретности износи **448.223,00 динара,**

**на свим непокретностима је уписано право доживотног плодуживања по решењу о наслеђивању Општинског суда у Богатићу О бр. 546/08 од 23.12.2008.године у корист Милене Ердевички из Бадовинаца, Краља Александра бр.4**

**НА ДАН 05.12.2017. године** са почетком у **11,00 часова**, у Основном суду у Шапцу, Судска јединица у Богатићу, соба бр.16, први спрат.

Констатује се да је вредност непокретности из става 1 овог закључка утврђена правноснажним Закључком Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Богатићу 15 Ив бр.142/16 од 12.05.2017.године на укупан износ од **448.223,00** динара, те да ће почетна цена приликом продаје износити **30%** од процењене вредности и то за:

- кат. парц. број 10457, Кандрак, шума 5.класе у површини од 0.11.50 ха, продајна цена износи 18.395,40 динара,

- кат. парц. број 12242,Тијача, пашњак 6.класе у површини од 0.29.20 ха, продајна цена износи 38.018,40 динара,

- кат. парц. број 15733, Кандрак, њива 4.класе у површини од 0.12.48 ха, продајна цена износи 23.212,80 динара,

- кат. парц. број 15734, Кандрак, воћњак 3.класе у површини од 0.24.57 ха, продајна цена износи 54.840,30 динара,

## **Укупна продајна цена некретнина које су предмет продаје износи 134.466,90 динара**

Почетна цена за продају наведене имовине је наведена у ставу 3 овог закључка и испод те вредности непокретност се не може продавати. Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** са позивом на број предмета 15 Ив бр.142/16 на име јемства положе **10% од утврђене вредности** непокретности и доказ о уплати приложи суду на увид пре почетка јавног надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата-досуђена је дужан да цену по којој је купио непокретност положи у депозит суда у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања. Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**С У Д И Ј А**

Раденка Мијатовић

Закључак доставити:

- пуномоћнику извршног повериоца Мирославу Данојлићу адв. Шабац, Николе Чупића бр.4
- извршном дужнику Драгомиру Ердевички, Бадовинци, Краља Александра бр.4
- плодоуживаоцу Милени Ердевички, Бадовинци, Краља Александра бр.4
- Пореској управи Богатић;
- истаћи на огласну таблу Судске јединице у Богатићу;
- истаћи на огласну таблу Општине Богатић;
- објавити на интернет страници суда